Lista załączników wymaganych do wniosku o dofinansowanie w ramach PROGRAMU PRIORYTETOWEGO:

**8.6 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat,   
Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)**

**Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne**

Załączniki [[1]](#footnote-1)

| Nr załącznika  Nazwa załącznika | | |
| --- | --- | --- |
| 1 | Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 | WYMAGANY, o ile dotyczy – wg wzoru |
| 2 | Zgodność z prawem ochrony środowiska - dokumentacja związana z przeprowadzonym postępowaniem ws. oceny oddziaływania na środowisko, zgodna z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. nr 2001/42/WE oraz dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 grudnia 2011 r. nr 2011/92/UE (ze zmianami) | WYMAGANY |
| 3 | Oświadczenie dotyczące instalacji OZE | WYMAGANY, o ile dotyczy – wg wzoru |
| 4.1 | Studium Wykonalności sporządzone zgodnie z zakresem opisanym w załączniku | WYMAGANY – wg wzoru |
| 4.2 | Tabele finansowe (model finansowo-ekonomiczny) | WYMAGANY – wg wzoru |
| 5 | Część ekologiczno- techniczna | WYMAGANY – wg wzoru |
| 6 | Wykres Ganta | WYMAGANY |
| 7.1 | Kopia statutu wnioskodawcy, aktualny wyciąg z KRS lub innego dokumentu rejestrowego | WYMAGANY |
| 7.2 | Oświadczenie o prawdziwości i aktualności danych zawartych w powyższych dokumentach | WYMAGANY – wg wzoru |
| 8 | Umowa EPC pomiędzy właścicielem budynku a firmą ESCO | OPCJONALNY [[2]](#footnote-2) |
| 9 | Oświadczanie Wnioskodawcy o chęci realizacji projektu z firmą ESCO w oparciu o umowę EPC | OPCJONALNY[[3]](#footnote-3) |
| 10.1 | Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | WYMAGANY – wg wzoru[[4]](#footnote-4) |
| 10.2 | Prawo do dysponowania nieruchomościami, na których będzie realizowany projekt, objęty wnioskiem o dofinansowanie, kopia następujących dokumentów w zależności od posiadanego tytułu prawnego: (w przypadku gdy wnioskodawcą jest firma ESCO oświadczenie składane jest przez właściciela/li budynku/ków)  10.2.1 Prawa rzeczowe:  1) Własność (odpis księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości, na której projekt będzie realizowany, a do czasu założenia KW akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczna decyzja administracyjna; w przypadku nieruchomości, do której tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę współwłaścicieli nieruchomości).  2) Użytkowanie wieczyste (odpis księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości, na której projekt będzie realizowany oraz kopia umowy oddającej grunt w użytkowanie wieczyste. Umowa powinna być zawarta na minimum 5 lat od planowanej daty zakończenia realizacji projektu).  3) Użytkowanie (odpis księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości, na której projekt będzie realizowany oraz kopia umowy oddającej grunt w użytkowanie. Umowa powinna być zawarta na minimum 5 lat od planowanej daty zakończenia realizacji projektu).  10.2.2 Umowy nazwane:  1) Najem (odpis księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości, na której projekt będzie realizowany oraz kopia umowy najmu gruntów/budynków, jeżeli Beneficjent jest najemcą tych gruntów lub budynków. W obu przypadkach, umowa najmu powinna być zawarta na minimum 5 lat od planowanej daty zakończenia realizacji projektu).  2) Dzierżawa (odpis księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości, na której projekt będzie realizowany oraz kopia umowy dzierżawy gruntów/budynków, jeżeli Wnioskodawca jest dzierżawcą tych gruntów lub budynków. W obu przypadkach, umowa dzierżawy powinna być zawarta na minimum 5 lat od planowanej daty zakończenia realizacji projektu).  3) Trwały zarząd (odpis księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości, na której projekt będzie realizowany oraz decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu, o ile ustanowienie trwałego zarządu nastąpiło na podstawie decyzji. Trwały zarząd powinien być ustanowiony na czas nieokreślony lub na czas określony na okres minimum 5 lat od planowanej daty zakończenia realizacji projektu).  4) Umowy cywilno–prawne, pod warunkiem, że gwarantują zachowanie trwałości projektu w rozumieniu art. 57 ust. 1 rozporządzenia 1083/2006 | WYMAGANY |
| 10.3 | Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane | WYMAGANY, o ile dotyczy |
| 11.1 | Audyt energetyczny ex-ante – podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych wykonany dla wszystkich obiektów objętych projektem (wg wzoru Audyt energetyczny ex-ante - podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych w ramach poddziałania FENX.01.01 Efektywność energetyczna) | WYMAGANY – wg wzoru |
| 11.2 | Audyt/audyty energetyczne wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z uwzględnieniem bilansu energii cieplnej, elektrycznej (jeśli dotyczy) oraz analizą zastosowania OZE | WYMAGANY |
| 12 | Zbiór oświadczeń wnioskodawcy w związku z ubieganiem się o dofinansowanie | WYMAGANY – wg wzoru |
| 13 | Mapa przedstawiająca lokalizację projektu:  - mapa, na której wskazano obszar projektu oraz dane geograficzne (zgodnie z wymogiem określonym w pkt B.3.1 formularza wniosku o dofinansowanie); zalecana skala 1:25 000 lub 1:10 000;  - plan sytuacyjny z zagospodarowaniem. | WYMAGANY |
| 14 | Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisywania wniosku o dofinansowanie | OPCJONALNY[[5]](#footnote-5) |
| 15 | Oświadczenie dot. zakazu podwójnego finansowania | WYMAGANY – wg wzoru |
| 16 | Wymagane dokumenty, potwierdzające dostępność środków na sfinansowanie projektu:  16.1. w przypadku współfinansowania przedsięwzięcia z zewnętrznych źródeł finansowania – promesa udzielenia kredytu/pożyczki lub umowa pożyczki/kredytu (kopie poświadczone przez osoby uprawnione do reprezentacji);  16.2 w przypadku współfinansowania przedsięwzięcia ze środków własnych - udokumentowanie posiadania tych środków;  16.3 oświadczenie Beneficjenta o zapewnieniu środków finansowych na realizację projektu – dotyczy tylko państwowych jednostek budżetowych, administracji rządowej oraz nadzorowanych lub podległych organów i jednostek organizacyjnych.   * 1. dla przedsięwzięć realizowanych w formule project finance dokumenty potwierdzające wniesienie do kapitału zakładowego kwoty co najmniej 15% kosztów kwalifikowanych inwestycji;   16.5 w przypadku gdy wnioskodawcą jest dostawca usług energetycznych w rozumieniu dyrektywy 2012/27/UE, działający na rzecz spółdzielni mieszkaniowych i Skarbu Państwa/spółek prawa handlowego z udziałem Skarbu Państwa prowadzących działalność mieszkaniową, wymagane jest przedstawienie dokumentów potwierdzających, że współfinansowanie projektu przez komercyjnych dostawców finansowania dłużnego jest nie niższe niż 30% wartości portfela bazowego realizowanych umów o poprawę efektywności energetycznej (tj. portfela wszystkich umów EPC dotyczących projektu objętego wnioskiem). | WYMAGANY |
| 17 | Oświadczenie o zachowaniu form komunikacji | WYMAGANY – wg wzoru |
| 18 | Oświadczenie o VAT | WYMAGANY – wg wzoru |
| 19 | Procedury (tryb postępowania) Wnioskodawcy w obszarze zawierania umów dla zadań objętych projektem do umów, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych | WYMAGANY – wg wzoru |
| 20 | Inne dokumenty, uznane za konieczne do złożenia przez wnioskodawcę (możliwość złożenia więcej niż jednego załącznika) | OPCJONALNY |
| 21 | Ekspertyza ornitologiczna oraz chiropterologiczna lub oświadczenie o dostarczeniu ww. ekspertyzy przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych | WYMAGANY |
| 22 | Oświadczenie wnioskodawcy o niewystępowaniu na obiektach ujętych w przedsięwzięciu zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn. zm., ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy wraz z przeprowadzoną inwentaryzacją. | WYMAGANY[[6]](#footnote-6) |
| 23 | Kopia następujących dokumentów (w przypadku firmy ESCO dokumenty składane są przez właściciela/li budynku/ków):  23. 1 Prawomocne pozwolenie na budowę/zgłoszenie wraz z oświadczeniem, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie zgłosił sprzeciwu;  23.2 Zgoda/opinia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie prac budowlanych;  23.3 Wyciąg z projektu budowlanego tzn. pierwsza strona, wstęp, opis Projektu. | OPCJONALNY |
| 24 | Wymagane dokumenty finansowe (kopie):  24.1 sprawozdanie finansowe (rachunek zysków i strat, bilans, rachunek przepływów pieniężnych) za ostatnie 3 lata sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości wraz z opinią biegłego rewidenta oraz sprawozdaniem z badania (dotyczy podmiotów prowadzących sprawozdawczość finansową zgodnie z ustawą o rachunkowości); jeżeli Wnioskodawca nie sporządza sprawozdań finansowych zgodnie z ustawą o rachunkowości – powinien dostarczyć inne dokumenty finansowe zawierające przynajmniej zestawienie przychodowo-kosztowe oraz zestawienie nadwyżki finansowej, potwierdzające sytuację ekonomiczno-finansowa Wnioskodawcy;  24.2 sprawozdanie F-01 (lub inne okresowe sprawozdanie finansowe) za wykonany okres sprawozdawczy bieżącego roku (o ile dotyczy);  24.3 wyciąg z planu finansowego na dany rok lub okres obejmujący dofinansowanie potwierdzony przez właściwy organ nadzorujący (o ile dotyczy);  24.4 projekcja finansowa sprawozdań finansowych w okresie referencyjnym (np. w oparciu o Tabele finansowe). | OPCJONALNY[[7]](#footnote-7) |
| 25 | Kalkulator pomocy publicznej | WYMAGANY, o ile dotyczy – wg wzoru[[8]](#footnote-8) |
| 26 | Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie | WYMAGANY, o ile dotyczy[[9]](#footnote-9) |
| 27 | Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis | WYMAGANY, o ile dotyczy[[10]](#footnote-10) |
| 28 | Oświadczenie o danych osoby poświadczającej kopie dokumentów | OPCJONALNY[[11]](#footnote-11) |
| 29 | Zgodność z prawem ochrony środowiska | WYMAGANY – wg wzoru |
| 30 | Oświadczenie o spełnieniu kryterium Zgodność projektu z klauzulą niedyskryminacyjną | WYMAGANY – wg wzoru |

1. W przypadku, gdy mowa jest o kopii dokumentu należy rozumieć kopię tj. odpis poświadczony przez właściwy organ lub kserokopię poświadczoną przez uprawnioną osobę za zgodność z oryginałem w sposób wskazany w regulaminie konkursu. W przypadku braku wskazania na kopię dokumentu należy przedłożyć jego oryginał. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wymagany, jeżeli wnioskodawcą jest dostawca usług energetycznych w rozumieniu dyrektywy 2012/27/UE, zwany dalej również: firmą ESCO. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku, gdy wnioskodawcą jest właściciel budynku. [↑](#footnote-ref-3)
4. W przypadku gdy wnioskodawcą jest firma ESCO oświadczenie składane jest przez właściciela/li budynku/ków. [↑](#footnote-ref-4)
5. Jeżeli wniosek nie jest podpisany przez organ przewidziany do reprezentacji statusem wnioskodawcy. [↑](#footnote-ref-5)
6. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie (przygotowanie dokumentacji wniosku o dofinansowanie poza okresem lęgowym) oświadczenie wnioskodawcy o terminie planowanej inwentaryzacji wraz z planowanym terminem przekazania do Instytucji.

   W przypadku, gdy inwentaryzacja przyrodnicza potwierdzi występowanie gatunku chronionego należy dołączyć kopię zezwolenia lub wniosku o zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną, złożonego do właściwego terytorialnie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, na podstawie przepisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Art. 56.

   Wnioskodawca zostanie zobowiązany do przedłożenia zezwolenia wydanego przez odpowiedniego do miejsca lokalizacji inwestycji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną, złożonego do właściwego terytorialnie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, na podstawie przepisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Art. 56. [↑](#footnote-ref-6)
7. Na etapie oceny wniosku o dofinansowanie wnioskodawca może zostać zobowiązany do uzupełnienia przedstawionych dokumentów finansowych o niezbędne dane. [↑](#footnote-ref-7)
8. Nie dotyczy wniosku o pożyczkę NFOŚiGW. Wymagany w przypadku wnioskodawców innych niż podmioty będące dostawcami usług energetycznych w rozumieniu dyrektywy 2012/27/UE, działające na rzecz spółdzielni mieszkaniowych i Skarbu Państwa/spółek prawa handlowego z udziałem Skarbu Państwa prowadzących działalność mieszkaniową, jeżeli dofinansowanie w formie pożyczki IF stanowi pomoc publiczną inną niż pomoc de minimis. [↑](#footnote-ref-8)
9. Nie dotyczy wniosku o pożyczkę NFOŚiGW. Wymagany jeżeli dofinansowanie w formie pożyczki IF stanowi pomoc publiczną inną niż pomoc de minimis. [↑](#footnote-ref-9)
10. Nie dotyczy wniosku o pożyczkę NFOŚiGW. Wymagany w przypadku wnioskodawców innych niż podmioty będące dostawcami usług energetycznych w rozumieniu dyrektywy 2012/27/UE, działające na rzecz spółdzielni mieszkaniowych i Skarbu Państwa/spółek prawa handlowego z udziałem Skarbu Państwa prowadzących działalność mieszkaniową, jeżeli dofinansowanie w formie pożyczki IF stanowi pomoc de minimis. [↑](#footnote-ref-10)
11. Jeżeli podpisująca osoba nie jest uprawniona do reprezentacji wnioskodawcy. [↑](#footnote-ref-11)